

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
о строительстве многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а, восьмая и девятая блок-секция.	
г. Ярославль	24 ноября 2014 года
Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью « ВЕКТОР»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО « ВЕКТОР»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	ул. Слепнева
Дом:	17
Помещение:	34
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17, пом. 34
Режим работы:	Пн-Пт 8:00- 17:00; обед 12:00-13:00 суббота и воскресенье выходной.
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1097604018533
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002813561
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	06 октября 2009г.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002954087
Кем выдано:	Межрайонной инспекции ФНС России №5 по Ярославской области.
Дата выдачи:	20 февраля 2013г.
ИНН:	7604167260
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков О.В. размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин С.М. размер доли в уставном капитале 50%

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет</p>	<p>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью 2349 м², общей площадью объекта 9106,97 м², кол-во этажей 17, по адресу: Г Ярославль ул. Крылова д. 2А. Разрешение на строительство №RU76301000-132-2013 от 03 апреля 2013г.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью 2349 м², общей площадью объекта 9106,97 м², кол-во этажей 17, по адресу: Г Ярославль ул. Крылова д. 4. Разрешение на строительство №RU76301000-170-2014 от 25 апреля 2014 г.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а, первая и вторая блок-секция, 1-я очередь. Разрешение на строительство № RU 76301000-303-2013 выдано от 04.07.2013 г. до 05 мая 2015года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а, третья и четвертая блок-секция, 1-я очередь. Разрешение на строительство № RU76301000-304-2013, выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля 04 июля 2013 года.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а, пятая и шестая блок-секция. Разрешение на строительство № RU 76301000-628-2013 выдано от 27.12.2013 г. до 28 февраля 2015 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а, седьмая блок-секция. Разрешение на строительство № RU 76301000-629-2013 выдано от 27.12.2013 г. до 28 декабря 2015 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.</p>
<p>Сведения о лицензируемых видах деятельности:</p>	
<p>Регистрационный номер лицензии:</p>	
<p>Кем выдана:</p>	
<p>Основание выдачи:</p>	
<p>Дата выдачи:</p>	

Срок действия:	
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 30.09.2014 г.	321 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.):30.09.2014г.	157 172 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.): 30.09.2014г.	346 204 тыс.руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство 10-этажного и 19-этажного монолитно – кирпичного многоэтажного жилого дома с целью реализации квартир населению.
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2014г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2014-2016г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы объекта капитального строительства объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями от 31.10.2013г. № 76-1-4-Н184-14 .
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76301000-600-2014 выдано 14.11.2014 г. до 15.11. 2015 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, обременения и ограничения на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании следующих документов: - Договор аренды земельного участка №28/03-13 от 28.03.2013г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.05.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/003/2013-538; - Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013г., от 21 мая 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/025/2013-048; Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013г., от 21 мая 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/025/2013-049; -Дополнительное соглашение № 3 от 08 июля 2013 г. к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013 г., зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 01.08.2013 г., номер регистрации 76-76-19/017/2013-536; -Дополнительное соглашение № 4 от 21 августа 2013 г. к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013 г., зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Ярославской области 16.09.2013 г., номер регистрации 76-76-18/034/2013-670;

-Дополнительное соглашение № 5 от 15 января 2014 г. к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013 г., зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 30.01.2014 г., номер регистрации 76-76-01/003/2014-718;

- Дополнительное соглашение № 6 от 05 марта 2014 г. к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013 г., зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 21.04.2014 г., номер регистрации 76-76-01/045/2014-785.

- Дополнительное соглашение № 7 от 06 марта 2014 г. к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013 г., зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 21.04.2014 г., номер регистрации 76-76-01/045/2014-786.

- Дополнительное соглашение № 8 от 07 марта 2014 г. к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013 г., зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 10.04.2014 г., номер регистрации 76-76-01/035/2014-320.

- Дополнительное соглашение № 9 от 02 апреля 2014 г. к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013 г., зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 17.04.2014 г., номер регистрации 76-76-01/051/2014-492.

Договора залога имущественных прав:

- Договор ипотеки № 0017/8/131021/02 от 23.08.2013г. зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 19.09.2013 г., номер регистрации 76-76-18/036/2013-048, сроком на 3 (три) года, заключенного с ОАО «Сбербанк России», местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, ИНН 7707083893, почтовый адрес: 150003, г.Ярославль, ул.Салтыкова-Щедрина, д.57/17, Ярославское отделение №17 Сбербанка России. Реквизиты: к/с № 30101810500000000670 в ГРКЦ Банка России по Ярославской области, БИК 047888670

- Договор ипотеки № 0017/8/14243/02 от 21.03.2014г. зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 25.03.2014 г., номер регистрации 76-76-01/008/2014-650, сроком на 3 (три) года заключенного с ОАО «Сбербанк России», местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, ИНН 7707083893, почтовый адрес: 150003, г.Ярославль, ул.Салтыкова-Щедрина,

	<p>д.57/17, Ярославское отделение №17 Сбербанка России. Реквизиты: к/с № 30101810500000000670 в ГРКЦ Банка России по Ярославской области, БИК 047888670.</p> <p>- Договор ипотеки № 0017/8/14409/02 от 17.10.2014г. зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 31.10.2014 г., номер регистрации 76-76-01/125/2014-399, сроком на 3 (три) года заключенного с ОАО «Сбербанк России», местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, ИНН 7707083893, почтовый адрес: 150003, г.Ярославль, ул.Салтыкова-Щедрина, д.57/17, Ярославское отделение №17 Сбербанка России. Реквизиты: к/с № 30101810500000000670 в ГРКЦ Банка России по Ярославской области, БИК 047888670.</p> <p>Собственник земельного участка: ИП Корепанов Виталий Вячеславович, запись за основным государственным регистрационным номером 307770000227345 от 22.06.2004г., МИ МНС России №46 по г. Москве, код ОКВЭД 70.2 ИП Корепанова Светлана Васильевна, запись за основным государственным регистрационным номером 307770000482556 от 26.09.2007г., МИ МНС России №46 по г. Москве, код ОКВЭД 70.2</p> <p>Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Площадь участка – 8 293 м² Площадь застройки- 653,54 кв.м. Общая площадь объекта-8 316,54 кв.м. Строительный объем – 25632,86 м³, в т.ч. подземной части - 829,41м³ Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д.1а Кадастровый номер: 76:23:010504:22</p>
Элементы благоустройства:	В проекте благоустройства предусмотрены размещение детских и хозяйственных площадок, озеленение территории, устройство малых форм, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием, гостевые парковки.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома	198 568 тыс.руб. с НДС.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	
Сведения о местоположении	Многokвартирный жилой дом располагается в Дзеежинском

<p>строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>районе Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а</p> <p>Описание объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом состоит из одной 10-этажной блок-секции и одной 17-этажной блок-секций, с теплым чердаком. <p>Дом имеет прямоугольную форму, в крайних осях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 блок-секция имеет габариты 19х15,7м. - 9 блок-секция имеет габариты 19х15,7м. <p>Высота жилых этажей от пола до пола-2,8м.</p> <p>Фундамент – отдельные монолитные свайные ростверки под колонны с плитным свайным ростверком под лестнично-лифтовыми узлами.</p> <p>Колонны - монолитные железобетонные.</p> <p>Перекрытия - монолитные железобетонные.</p> <p>В каждой блок-секции запроектированы 2 лифта с машинными помещениями, грузоподъемностью 630 кг. и 400 кг.</p> <p>На первом этаже в каждой секции размещены входные узлы жилой части здания, оборудованы двойным тамбуром и пандусом для маломобильных групп населения, кладовая для уборочного инвентаря.</p> <p>В квартирах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка окон из ПВХ. 2. Установка входной двери в квартиру. 3. Монтаж системы отопления. 4. Подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка. Ввод слаботочных сетей. 5. Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, внутриквартирная разводка, пожарный водопровод. 6. Выполнение стояков системы канализации - внутриквартирная разводка. 7. Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением.
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь здания – 7 608,11 кв.м., общая площадь квартир – 4 754,71 кв.м. Строительный объем здания-26 261,60 м³, в том числе: подземный 1 503,60 м³</p> <p>Общая площадь квартир- 4 754,71 кв.м., Жилая площадь квартир-3 170,30 кв.м. Количество квартир -108 шт., из них: Однокомнатные квартиры- 56 шт. Двухкомнатные квартиры- 52 шт.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, лифтовая шахта с лифтом, электрощитовая, внутриплощадочные инженерные сети.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 4 квартал 2016г. При приемке многоэтажного дома будут участвовать</p>

<p>эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</p>	<p>представители: Заказчик ООО «ВЕКТОР»; Генеральный подрядчик ООО «СК Прогресс»; Проектировщик: ООО «ПроектСтрой»; Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области; Органы исполнительной власти; и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)</p>	<p>Проектировщик: ООО «ПроектСтрой» Свидетельство № П.037.37.6512.12.2012 от 06 декабря 2012г. Генеральный подрядчик ООО «СК Прогресс» Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.3 от 17.04.2012 г.</p>
<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора у участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. В соответствии со ст.15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам заключен «Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №29-0175/2014Г от 25 апреля 2014 г.» с ООО «БАЛТ-страхование». Юридический адрес: 127521,</p>

	<p>Москва, 12-й проезд Марьиной рощи, д. 9, стр. 1, ИНН 7825389849, КПП 775001001, ОГРН 1037843031093, ОКПО 31917202. Лицензия С№191177 на осуществление страховой деятельности от 15.12.2008 г.</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</p>	<p>Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств застройщика, средств участников долевого строительства .</p> <p>Структура финансирования объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Собственные средства застройщика в размере 48 517 тыс. руб. • Средства, привлекаемые по договорам долевого участия в строительстве 25 051 тыс. руб. • Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» 125 000 тыс. руб.

Директор



М.П.

С.М.Пеконин.